LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

Marché du neuf

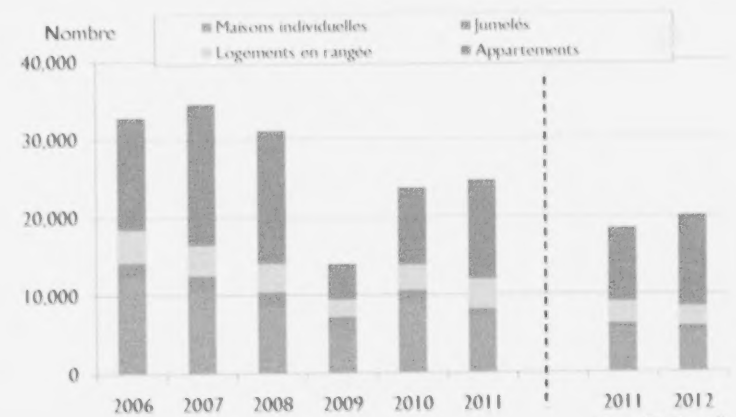
La construction résidentielle s'est intensifiée en Colombie-Britannique au troisième trimestre : 7 632 habitations ont été mises en chantier, ce qui a porté le cumul des neuf premiers mois de l'année à 21 401, un nombre supérieur à la moyenne sur dix ans. Pour le troisième trimestre, il s'agit d'une augmentation de 8 % par rapport à la période correspondante de 2011.

On a entamé la construction de 1 936 maisons individuelles au troisième trimestre dans les centres urbains de la Colombie-Britannique; c'est 11 % de moins que les 2 169 mises en chantier de la même période en 2011. Depuis le début de l'année, l'activité dans ce segment a ralenti dans la plupart des centres urbains[1] de la province.

Les mises en chantier de logements collectifs ont représenté, toujours au troisième trimestre, 72 % de

Figure 1

Mises en chantiers d'habitations en Colombie-Britannique (Centre urbains)



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements). Le cumul correspond au total des trois premiers trimestres de chaque année.

[1] Les centres urbains comptent une population de 10 000 habitants ou plus.

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Tendances économiques
4 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations
23 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

l'ensemble des logements commencés dans la province, en hausse par rapport à 68 % au même trimestre en 2011. Les appartements commencés pendant cette période sont majoritairement des copropriétés, mais les constructeurs ont tout de même coulé les fondations de 1 184 appartements locatifs cette année. Les mises en chantier d'appartements ont bénéficié de la hausse survenue dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, où se trouvent plus de 81 % des appartements commencés au troisième trimestre dans la province.

Vancouver, la plus grande RMR de la province, a vu s'élargir sa part de l'ensemble des mises en chantier à l'échelle de la province par rapport à l'an dernier. Au troisième trimestre, il s'y est commencé 4 921 habitations, soit 71 % des mises en chantier survenues dans les centres urbains de la province, une augmentation de 1 % par rapport à la même période en 2011. La RMR de Victoria a également enregistré une augmentation de 13 % de sa construction résidentielle, tandis que les RMR d'Abbotsford-Mission et de Kelowna ont vu diminuer le nombre de fondations coulées sur leur territoire par rapport au troisième trimestre de 2011.

La construction résidentielle a augmenté en milieu rural par rapport à l'an dernier. Ces régions, dont la population ne dépasse pas les 10 000 habitants, ont enregistré 719 mises en chantier au troisième trimestre, 2 % de plus qu'à la même période en 2011.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves[2] a progressé de 4 % au troisième trimestre, par rapport à la même période un an auparavant. Il s'est fixé à 937 631 $ en 2012, contre 903 854 $ en 2011. Le prix moyen des logements neufs dans la RMR d'Abbotsford-Mission a gagné 10 %, ce qui pourrait être attribuable à la préférence des acheteurs pour les habitations avec entrée privée dans la région. Dans la RMR de Vancouver, le prix moyen des logements neufs s'est accru de 7 % pour atteindre 1 150 096 $. Du côté de la RMR de Victoria, le prix des logements neufs n'a pas bougé depuis l'an dernier, tandis que dans la RMR de Kelowna, il a reculé de 15 %. La proportion de maisons individuelles de plus de 650 000 $ dans les régions de 50 000 habitants et plus a grimpé à 63 % au troisième trimestre, alors qu'elle s'établissait à 58 % au même trimestre de 2011.

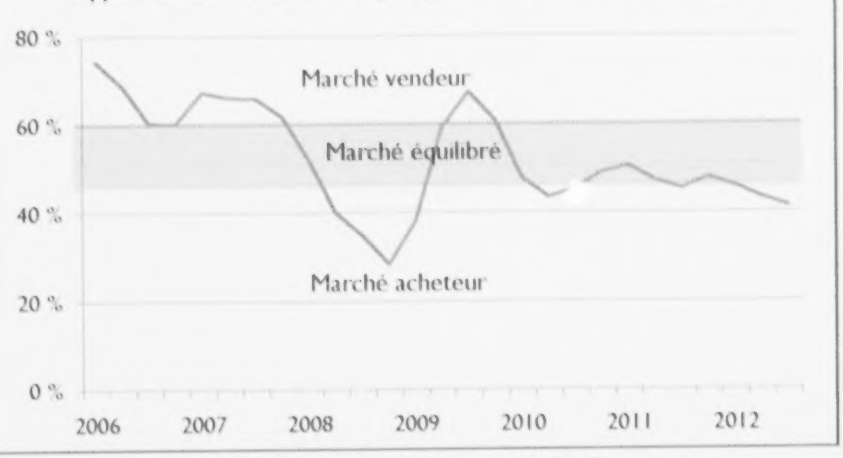
Marché de la revente

Les ventes MLS®[3] ont fléchi au troisième trimestre. On en a dénombré 16 358, 14 % de moins que les 19 032 recensées l'an dernier à la même période. Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a légèrement augmenté d'août à septembre. Le prix moyen sur le marché de la revente a suivi une tendance à la baisse au deuxième trimestre de 2012 et en juillet, mais a affiché deux hausses consécutives en août et en septembre.

Le marché de la revente, à l'échelle provinciale, a favorisé les acheteurs au troisième trimestre. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, baromètre clé de l'offre et de la demande pour les logements existants et bon indicateur de l'évolution future des prix, a reculé : il est passé de 45 % au deuxième trimestre à 41 % au troisième. Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions et de ventes de logements existants a diminué au troisième trimestre, entraînant le rapport ventes-nouvelles inscriptions vers le bas. En Colombie-Britannique,

Figure 2

Rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®* - Colombie-Britannique



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI), calculs de la SCHL
*Données désaisonnalisées

[2] Les prix des maisons individuelles écoulées sont comptabilisés pour les centres de 50 000 habitants ou plus.

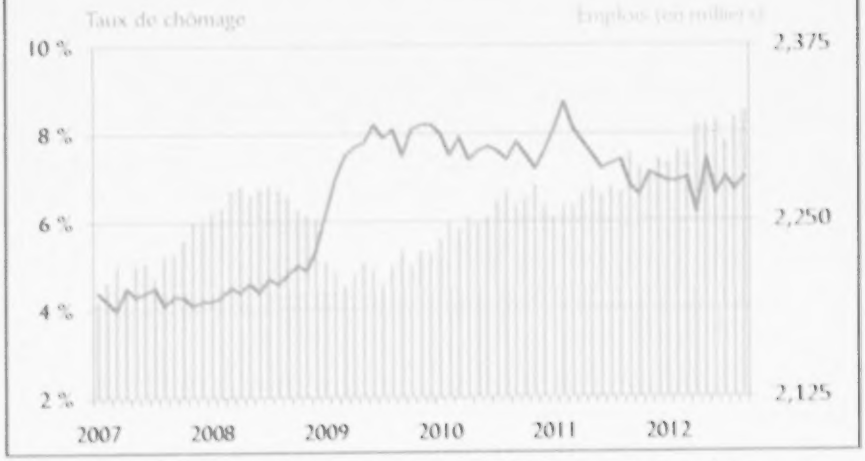
[3] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

un rapport ventes-nouvelles inscriptions situé entre 45 et 60 % indique un marché équilibré.

Le prix MLS® moyen reflète les conditions de l'offre et de la demande, ainsi que la composition des ventes. Dans un marché acheteur, les prix ont généralement tendance à diminuer. Au troisième trimestre, le prix MLS® moyen désaisonnalisé s'est établi à 503 777 $, en baisse par rapport à 507 040 $ au deuxième trimestre. La proportion de ventes de logements existants, dans l'ensemble de la province, réalisées dans la RMR de Vancouver a continué à descendre, passant de 38 % au deuxième trimestre à 36 % au troisième trimestre.

Figure 3

Marché de l'emploi en Colombie-Britannique



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active). Données désaisonnalisées.

Tendances de l'économie

Globalement, les indicateurs économiques ont été favorables au marché de l'habitation au troisième trimestre de 2012. L'emploi a progressé et la population de la province a continué de croître grâce à la migration nette. La faiblesse des taux hypothécaires a également soutenu les ventes d'habitations.

La situation du marché de l'emploi a soutenu la demande de logements. La progression du nombre désaisonnalisé d'emplois a été plus forte que la croissance de la main d'œuvre, et le taux de chômage est demeuré en deçà de 7 % au troisième trimestre de 2012. Le nombre d'emplois à temps plein a augmenté par rapport au deuxième trimestre, tandis que celui d'emplois à temps partiel a baissé légèrement. La RMR de Vancouver, qui compte plus de 55 % des emplois en Colombie-Britannique, s'est maintenue en tête de la province au chapitre de la croissance de l'emploi au troisième trimestre.

La croissance démographie s'est poursuivie dans la province, alimentée par la migration. La migration nette est demeurée positive au deuxième trimestre grâce à l'immigration internationale. La province a accueilli 16 476 personnes, en majorité en provenance de l'étranger, dans la deuxième moitié de 2012, tandis que 3 675 personnes ont quitté la province vers d'autres régions du Canada.

Le nombre de permis émis pour la construction résidentielle constitue un indicateur de la production de logements. Pour les huit premiers mois de l'année, on a pu observer une augmentation à la fois dans la valeur des permis délivrés et dans leur nombre, comparativement à la même période en 2011. Du début de l'année à la fin août 2012, 19 195 permis ont été délivrés, une augmentation de 10 % par rapport à 2011.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
–	Néant
...	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2012	1 774	180	681	21	731	2 990	145	391	719	7 632
T3 2011	2 000	191	765	49	1 005	2 156	136	545	704	7 551
Variation en %	-11,3	-5,8	-11,0	-57,1	-27,3	38,7	6,6	-28,3	2,1	1,1
Cumul 2012	4 708	525	1 869	68	2 450	8 633	399	1 184	1 565	21 401
Cumul 2011	4 971	528	1 624	101	2 843	5 807	371	2 007	1 528	19 780
Variation en %	-5,3	-0,6	15,1	-32,7	-13,8	48,7	7,5	-41,0	2,4	8,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2012	5 462	621	2 332	83	2 857	15 425	449	1 755	2 479	31 463
T3 2011	5 328	573	1 859	95	3 346	12 285	461	2 409	3 411	29 767
Variation en %	2,5	8,4	25,4	-12,6	-14,6	25,6	-2,6	-27,1	-27,3	5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2012	1 745	202	882	30	1 040	1 766	189	998	811	7 663
T3 2011	1 954	190	448	38	747	942	165	218	623	5 325
Variation en %	-10,7	6,3	96,9	-21,1	39,2	87,5	14,5	**	30,2	43,9
Cumul 2012	4 592	483	1 743	87	2 947	5 613	441	1 857	1 795	19 558
Cumul 2011	5 443	455	936	115	2 212	3 824	516	1 249	1 595	16 345
Variation en %	-15,6	6,2	86,2	-24,3	33,2	46,8	-14,5	48,7	12,5	19,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2012	1 306	160	491	28	892	2 194	73	9	s.o.	5 153
T3 2011	1 168	177	201	44	667	2 200	39	151	s.o.	4 647
Variation en %	11,8	-9,6	144,3	-36,4	33,7	-0,3	87,2	-94,0	s.o.	10,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2012	1 397	129	760	16	882	1 890	181	339	s.o.	5 594
T3 2011	1 648	131	433	23	703	1 100	110	221	s.o.	4 369
Variation en %	-15,2	-1,5	75,5	-30,4	25,5	71,8	64,5	53,4	s.o.	28,0
Cumul 2012	3 848	369	1 520	57	2 726	5 648	384	889	s.o.	15 441
Cumul 2011	4 689	328	876	101	2 069	4 656	372	626	s.o.	13 717
Variation en %	-17,9	12,5	73,5	-43,6	31,8	21,3	3,2	42,0	s.o.	12,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus[1]
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	6 559	676	2 325	125	3 783	8 181	502	2 195	2 054	26 400
Variation en %	-24,8	0,7	59,4	-36,5	15,4	16,4	-40,6	57,1	-28,7	-0,3
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	-2,8	-34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	-15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	-2,7	-68,2	-13,0	-10,2	-25,5	-24,1	-30,4	-24,8	-7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	-6,8	-4,1	-15,1	-5,9	-4,4	-7,0	-31,3	-39,7	-9,1	-5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667
Variation en %	-7,4	-15,5	-20,2	-3,3	-3,3	-17,0	-18,5	-14,6	-73,0	-5,3
2004	11 592	862	539	489	5 163	10 606	384	1 217	2 051	32 925
Variation en %	-10,1	-9,5	-8,2	-40,1	-50,4	-43,4	-0,5	-0,8	-41,1	-25,8
2003	10 524	787	587	349	3 433	7 397	386	1 227	1 454	26 174
Variation en %	-11,6	-4,7	-23,1	-83,7	-38,4	-52,4	-67,1	-33,2	-10,9	-21,0
2002	9 434	752	477	190	2 481	4 855	231	1 837	1 311	21 625

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	47	77	0	0	22	8	12	24	81	109	-25,7
Kelowna	166	163	28	19	20	23	63	107	277	312	-11,2
Vancouver	974	1 085	124	140	528	690	3 295	2 873	4 921	4 788	2,8
Victoria	157	188	22	36	26	85	404	228	609	537	13,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	69	83	16	6	37	22	64	0	186	111	67,6
Kamloops	80	76	10	18	4	18	1	46	95	158	-39,9
Nanaimo	75	83	8	10	8	39	96	163	187	295	-36,6
Prince George	46	46	0	2	0	0	5	1	51	49	4,1
Vernon	36	38	2	4	0	9	0	4	38	55	-30,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	28	37	2	10	0	0	27	0	57	47	21,3
Courtenay	42	56	12	12	0	19	8	1	62	88	-29,5
Cranbrook	19	27	0	0	3	3	0	0	22	30	-26,7
Dawson Creek	15	9	2	6	0	0	48	0	65	15	**
Duncan	30	41	2	0	4	0	3	4	39	45	-13,3
Fort St. John	36	38	14	12	22	0	0	0	72	50	44,0
Parksville-Qualicum Beach	18	26	0	0	8	0	0	11	26	37	-29,7
Penticton	14	16	2	2	0	0	0	0	16	18	-11,1
Port Alberni	14	16	2	2	0	6	0	0	16	24	-33,3
Powell River	4	4	0	4	0	0	0	0	4	8	-50,0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	13	14	0	0	3	0	0	0	16	14	14,3
Salmon Arm (DM)	11	15	0	0	6	0	0	0	17	15	13,3
Squamish	14	7	2	0	0	8	8	0	24	15	60,0
Summerland (DM)	8	5	0	0	0	0	1	0	9	5	80,0
Terrace	7	8	0	0	3	0	0	0	10	8	25,0
Williams Lake	13	9	0	2	0	0	0	1	13	12	8,3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 936	2 169	248	285	694	930	4 035	3 463	6 913	6 847	1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford Mission	164	189	2	0	66	42	71	131	303	362	-16,3
Kelowna	391	398	40	55	80	62	90	204	601	719	-16,4
Vancouver	2 617	2 744	360	406	1 805	2 177	10 046	7 933	14 828	13 260	11,8
Victoria	430	478	72	70	90	181	704	552	1 296	1 281	1,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	158	167	44	18	88	59	90	0	380	244	55,7
Kamloops	210	176	36	36	10	25	129	180	385	417	-7,7
Nanaimo	190	197	16	36	28	39	302	313	536	585	-8,4
Prince George	109	92	6	2	33	0	6	37	154	131	17,6
Vernon	89	93	17	9	8	13	4	5	118	120	-1,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	91	85	14	22	8	8	27	0	140	115	21,7
Courtenay	133	154	24	22	37	19	11	7	205	202	1,5
Cranbrook	51	59	0	0	7	3	0	0	58	62	-6,5
Dawson Creek	33	32	22	24	0	3	48	0	103	59	74,6
Duncan	95	106	12	10	12	12	7	8	126	136	-7,4
Fort St. John	101	87	40	26	32	0	40	0	213	113	88,5
Parksville-Qualicum Beach	65	64	0	20	8	0	0	50	73	134	-45,5
Penticton	32	55	10	4	12	7	8	0	62	66	-6,1
Port Alberni	26	41	4	2	0	26	0	0	30	69	-56,5
Powell River	19	10	0	4	0	0	0	0	19	14	35,7
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Quesnel	36	26	0	0	3	0	0	0	39	26	50,0
Salmon Arm (DM)	32	25	0	4	16	0	0	0	48	29	65,5
Squamish	18	21	6	0	8	8	8	7	40	36	11,1
Summerland (DM)	22	12	2	0	0	0	2	0	26	12	116,7
Terrace	15	16	2	0	3	4	0	0	20	20	0,0
Williams Lake	27	26	0	2	4	4	2	1	33	33	0,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	5 154	5 360	729	772	2 358	2 692	11 595	9 428	19 836	18 252	8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	22	8	0	0	12	24	0	0
Kelowna	20	23	0	0	48	96	15	11
Vancouver	528	690	0	0	3 133	2 564	162	309
Victoria	26	71	0	14	362	155	42	73
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	37	22	0	0	64	0	0	0
Kamloops	4	18	0	0	0	44	1	2
Nanaimo	8	39	0	0	14	25	82	138
Prince George	0	0	0	0	0	0	5	1
Vernon	0	9	0	0	0	0	0	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	27	0
Courtenay	0	19	0	0	3	0	5	1
Cranbrook	3	3	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	48	0
Duncan	4	0	0	0	0	0	3	4
Fort St. John	22	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	8	0	0	0	0	10	0	1
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	6	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	3	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	6	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	8	0	0	8	0	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Terrace	3	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	694	916	0	14	3 644	2 918	391	545

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	66	42	0	0	71	131	0	0
Kelowna	80	44	0	18	48	96	42	108
Vancouver	1 805	2 177	0	0	9 512	6 606	534	1 327
Victoria	90	167	0	14	565	327	139	225
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	88	59	0	0	90	0	0	0
Kamloops	10	25	0	0	88	177	41	3
Nanaimo	26	39	2	0	14	64	288	249
Prince George	18	0	15	0	0	0	6	37
Vernon	8	9	0	4	4	0	0	5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	8	0	0	8	0	0	27	0
Courtenay	37	19	0	0	3	2	8	5
Cranbrook	7	3	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	3	0	0	48	0
Duncan	12	12	0	0	0	0	7	8
Fort St. John	32	0	0	0	0	0	40	0
Parksville-Qualicum Beach	8	0	0	0	0	12	0	38
Penticton	12	3	0	4	8	0	0	0
Port Alberni	0	6	0	20	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	3	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	16	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	8	8	0	0	8	6	0	1
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	2	0
Terrace	3	0	0	4	0	0	0	0
Williams Lake	4	4	0	0	0	0	2	1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 341	2 617	17	75	10 411	7 421	1 184	2 007

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	58	96	22	8	1	5	81	109
Kelowna	191	173	68	119	18	20	277	312
Vancouver	1 586	1 798	3 054	2 591	281	399	4 921	4 788
Victoria	179	200	385	243	45	94	609	537
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	71	71	115	40	0	0	186	111
Kamloops	87	88	4	68	4	2	95	158
Nanaimo	73	85	28	69	86	141	187	295
Prince George	46	48	0	0	5	1	51	49
Vernon	38	40	0	9	0	6	38	55
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	27	46	2	1	28	0	57	47
Courtenay	34	50	15	36	13	2	62	88
Cranbrook	19	30	3	0	0	0	22	30
Dawson Creek	17	15	0	0	48	0	65	15
Duncan	31	39	4	0	4	6	39	45
Fort St. John	50	50	22	0	0	0	72	50
Parksville-Qualicum Beach	18	24	8	12	0	1	26	37
Penticton	15	16	0	0	1	2	16	18
Port Alberni	16	17	0	6	0	1	16	24
Powell River	4	8	0	0	0	0	4	8
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	13	14	3	0	0	0	16	14
Salmon Arm (DM)	11	15	6	0	0	0	17	15
Squamish	24	7	0	8	0	0	24	15
Summerland (DM)	7	5	0	0	2	0	9	5
Terrace	7	8	3	0	0	0	10	8
Williams Lake	13	11	0	0	0	1	13	12
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 635	2 956	3 742	3 210	536	681	6 913	6 847

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	200	226	97	130	6	6	303	362
Kelowna	428	420	121	144	52	155	601	719
Vancouver	4 310	4 289	9 674	7 424	844	1 547	14 828	13 260
Victoria	488	505	654	519	154	257	1 296	1 281
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	172	141	208	103	0	0	380	244
Kamloops	236	200	98	214	51	3	385	417
Nanaimo	178	221	56	108	302	256	536	585
Prince George	114	94	18	0	22	37	154	131
Vernon	106	99	12	9	0	12	118	120
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	86	104	26	3	28	8	140	115
Courtenay	118	150	69	46	18	6	205	202
Cranbrook	55	62	3	0	0	0	58	62
Dawson Creek	55	56	0	0	48	3	103	59
Duncan	98	111	20	14	8	11	126	136
Fort St. John	141	113	32	0	40	0	213	113
Parksville-Qualicum Beach	64	80	9	15	0	39	73	134
Penticton	38	54	20	3	4	9	62	66
Port Alberni	30	41	0	7	0	21	30	69
Powell River	19	14	0	0	0	0	19	14
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	4
Quesnel	36	26	3	0	0	0	39	26
Salmon Arm (DM)	32	29	16	0	0	0	48	29
Squamish	32	25	8	8	0	3	40	36
Summerland (DM)	22	12	0	0	4	0	26	12
Terrace	17	16	3	0	0	4	20	20
Williams Lake	27	28	4	4	2	1	33	33
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	7 102	7 123	11 151	8 751	1 583	2 378	19 836	18 252

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	66	62	2	2	109	43	14	18	191	125	52,8
Kelowna	133	141	20	14	27	58	123	13	303	226	34,1
Vancouver	1 144	1 078	134	106	730	455	2 941	1 414	4 949	3 053	62,1
Victoria	138	270	23	44	42	49	273	107	476	470	1,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	34	62	14	6	10	18	0	0	58	86	-32,6
Kamloops	48	66	16	10	3	7	96	1	163	84	94,0
Nanaimo	57	87	7	37	4	19	125	27	193	170	13,5
Prince George	32	23	0	0	0	30	0	0	32	53	-39,6
Vernon	40	37	6	2	0	0	1	0	47	39	20,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	33	21	2	6	8	0	0	0	43	27	59,3
Courtenay	43	41	10	9	21	7	3	2	77	59	30,5
Cranbrook	16	18	0	0	0	0	0	0	16	18	-11,1
Dawson Creek	8	13	12	10	0	0	0	0	20	23	-13,0
Duncan	33	44	6	7	0	14	1	2	40	67	-40,3
Fort St. John	37	31	18	12	0	0	0	0	55	43	27,9
Parksville-Qualicum Beach	27	20	0	8	3	6	10	0	40	34	17,6
Penticton	12	16	0	4	5	0	55	20	72	40	80,0
Port Alberni	8	14	0	0	0	8	0	0	8	22	-63,6
Powell River	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Prince Rupert	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Quesnel	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Salmon Arm (DM)	11	12	0	2	0	3	0	0	11	17	-35,3
Squamish	4	12	2	0	6	8	4	0	16	20	-20,0
Summerland (DM)	4	4	2	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Terrace	8	1	2	0	0	0	0	0	10	1	**
Williams Lake	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 962	2 094	276	279	968	725	3 646	1 604	6 852	4 702	45,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	164	210	2	8	124	84	151	56	441	358	23,2
Kelowna	428	408	47	48	67	81	221	187	763	724	5,4
Vancouver	2 599	2 875	360	264	2 156	1 578	7 458	4 689	12 573	9 406	33,7
Victoria	386	574	55	108	115	114	698	471	1 254	1 267	-1,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	148	158	26	12	51	32	40	40	265	242	9,5
Kamloops	194	241	39	32	26	31	279	208	538	512	5,1
Nanaimo	192	258	44	155	55	31	230	91	521	535	-2,6
Prince George	94	78	2	2	0	78	37	0	133	158	-15,8
Vernon	107	134	9	26	28	4	3	1	147	165	-10,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	94	68	16	10	28	0	0	36	138	114	21,1
Courtenay	118	141	22	31	44	36	5	3	189	211	-10,4
Cranbrook	47	66	0	0	3	0	0	0	50	66	-24,2
Dawson Creek	15	36	26	14	3	0	0	0	44	50	-12,0
Duncan	84	118	12	33	24	17	2	2	122	170	-28,2
Fort St. John	98	82	42	28	0	8	0	0	140	118	18,6
Parksville-Qualicum Beach	71	51	4	8	3	10	12	4	90	73	23,3
Penticton	34	61	0	10	5	23	55	133	94	227	-58,6
Port Alberni	31	44	4	0	0	30	0	0	35	74	-52,7
Powell River	21	13	4	4	0	0	0	0	25	17	47,1
Prince Rupert	0	2	0	0	0	10	0	0	0	12	-100,0
Quesnel	30	22	0	0	0	0	0	0	30	22	36,4
Salmon Arm (DM)	31	38	6	2	0	11	0	24	37	75	-50,7
Squamish	11	29	2	0	36	8	11	2	60	39	53,8
Summerland (DM)	18	22	4	4	0	0	1	0	23	26	-11,5
Terrace	16	12	2	0	0	8	0	44	18	64	-71,9
Williams Lake	24	23	0	0	8	0	1	0	33	23	43,5
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	5 055	5 766	728	799	2 776	2 194	9 204	5 991	17 763	14 750	20,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	109	43	0	0	14	18	0	0
Kelowna	27	58	0	0	5	3	118	10
Vancouver	730	455	0	0	2 301	1 300	640	114
Victoria	42	49	0	0	169	65	104	42
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	10	18	0	0	0	0	0	0
Kamloops	3	7	0	0	96	0	0	1
Nanaimo	4	19	0	0	4	0	121	27
Prince George	0	0	0	30	0	0	0	0
Vernon	0	0	0	0	0	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	8	0	0	0	0	0	0	0
Courtenay	21	7	0	0	0	0	3	2
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	0	14	0	0	0	0	1	2
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	3	6	0	0	0	0	10	0
Penticton	5	0	0	0	55	0	0	20
Port Alberni	0	0	0	8	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	3	0	0	0	0	0	0
Squamish	6	8	0	0	4	0	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	968	687	0	38	2 648	1 386	998	218

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	124	84	0	0	151	56	0	0
Kelowna	55	75	12	6	11	6	210	181
Vancouver	2 156	1 575	0	3	6 359	4 026	1 099	663
Victoria	101	114	14	0	474	312	224	159
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	51	32	0	0	0	0	40	40
Kamloops	26	19	0	12	273	207	6	1
Nanaimo	55	31	0	0	12	34	218	57
Prince George	0	11	0	67	0	0	37	0
Vernon	28	4	0	0	0	0	3	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	12	0	16	0	0	36	0	0
Courtenay	40	32	4	4	0	0	5	3
Cranbrook	3	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	3	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	24	17	0	0	0	0	2	2
Fort St. John	0	0	0	8	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	3	10	0	0	2	0	10	4
Penticton	5	19	0	4	55	55	0	78
Port Alberni	0	6	0	24	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	10	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	11	0	0	0	8	0	16
Squamish	36	8	0	0	10	2	1	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Terrace	0	8	0	0	0	0	0	44
Williams Lake	8	0	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 730	2 056	46	138	7 347	4 742	1 857	1 249

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	78	79	109	43	4	3	191	125
Kelowna	143	143	32	70	128	13	303	226
Vancouver	1 928	1 507	2 223	1 364	798	182	4 949	3 053
Victoria	156	285	212	123	108	62	476	470
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	40	49	18	37	0	0	58	86
Kamloops	59	73	102	10	2	1	163	84
Nanaimo	49	97	17	25	127	48	193	170
Prince George	32	23	0	0	0	30	32	53
Vernon	46	39	0	0	1	0	47	39
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	32	27	11	0	0	0	43	27
Courtenay	35	37	36	17	6	5	77	59
Cranbrook	16	18	0	0	0	0	16	18
Dawson Creek	20	23	0	0	0	0	20	23
Duncan	34	47	5	14	1	6	40	67
Fort St. John	55	43	0	0	0	0	55	43
Parksville-Qualicum Beach	25	20	5	13	10	1	40	34
Penticton	10	19	60	0	2	21	72	40
Port Alberni	8	12	0	0	0	10	8	22
Powell River	8	4	0	0	0	0	8	4
Prince Rupert	0	2	0	0	0	0	0	2
Quesnel	11	5	0	0	0	0	11	5
Salmon Arm (DM)	11	14	0	3	0	0	11	17
Squamish	10	11	6	8	0	1	16	20
Summerland (DM)	6	4	0	0	0	0	6	4
Terrace	10	1	0	0	0	0	10	1
Williams Lake	7	9	0	0	0	0	7	9
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 829	2 592	2 836	1 727	1 187	383	6 852	4 702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	218	264	212	91	11	3	441	358
Kelowna	448	419	60	99	255	206	763	724
Vancouver	4 151	3 734	7 043	4 860	1 379	812	12 573	9 406
Victoria	422	612	581	449	251	206	1 254	1 267
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	137	133	88	69	40	40	265	242
Kamloops	200	263	309	235	29	14	538	512
Nanaimo	193	280	88	78	240	177	521	535
Prince George	96	79	0	11	37	68	133	158
Vernon	114	155	28	9	5	1	147	165
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	105	76	17	38	16	0	138	114
Courtenay	100	132	75	58	14	21	189	211
Cranbrook	47	66	3	0	0	0	50	66
Dawson Creek	41	50	3	0	0	0	44	50
Duncan	93	135	27	20	2	15	122	170
Fort St. John	140	110	0	0	0	8	140	118
Parksville-Qualicum Beach	72	47	8	19	10	7	90	73
Penticton	31	68	60	74	3	85	94	227
Port Alberni	33	37	1	6	1	31	35	74
Powell River	25	17	0	0	0	0	25	17
Prince Rupert	0	2	0	0	0	10	0	12
Quesnel	30	22	0	0	0	0	30	22
Salmon Arm (DM)	37	40	0	19	0	16	37	75
Squamish	22	30	36	8	2	1	60	39
Summerland (DM)	21	26	0	0	2	0	23	26
Terrace	18	12	0	8	0	44	18	64
Williams Lake	24	23	8	0	1	0	33	23
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	6 818	6 834	8 647	6 151	2 298	1 765	17 763	14 750

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ – 399 999 $		400 000 $ – 499 999 $		500 000 $ – 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chilliwack													
T3 2012	0	0,0	17	38,6	23	52,3	3	6,8	1	2,3	44	424 900	425 393
T3 2011	0	0,0	15	31,3	20	41,7	12	25,0	1	2,1	48	434 450	451 346
Cumul 2012	5	2,9	82	47,4	69	39,9	16	9,2	1	0,6	173	399 900	411 481
Cumul 2011	1	0,7	36	25,4	69	48,6	29	20,4	7	4,9	142	449 950	466 274
Kamloops													
T3 2012	4	6,7	12	20,0	24	40,0	13	21,7	7	11,7	60	442 313	497 274
T3 2011	3	5,5	17	30,9	20	36,4	9	16,4	6	10,9	55	442 000	477 668
Cumul 2012	17	8,0	39	18,3	89	41,8	46	21,6	22	10,3	213	435 750	473 145
Cumul 2011	7	3,3	61	28,9	77	36,5	46	21,8	20	9,5	211	446 250	476 556
Nanaimo													
T3 2012	1	1,9	13	24,1	20	37,0	11	20,4	9	16,7	54	445 000	524 439
T3 2011	5	6,0	24	28,9	27	32,5	18	21,7	9	10,8	83	442 000	509 222
Cumul 2012	5	2,6	56	29,2	73	38,0	31	16,1	27	14,1	192	440 000	499 281
Cumul 2011	9	3,6	72	29,0	85	34,3	56	22,6	26	10,5	248	450 000	502 637
Prince George													
T3 2012	6	17,1	13	37,1	13	37,1	3	8,6	0	0,0	35	394 900	382 387
T3 2011	2	9,5	8	38,1	8	38,1	3	14,3	0	0,0	21	419 000	409 704
Cumul 2012	19	18,8	43	42,6	33	32,7	5	5,0	1	1,0	101	379 900	376 180
Cumul 2011	17	20,2	41	48,8	19	22,6	6	7,1	1	1,2	84	369 900	375 664
Vernon													
T3 2012	0	0,0	1	2,3	3	6,8	16	36,4	24	54,5	44	684 372	693 599
T3 2011	0	0,0	4	10,0	5	12,5	14	35,0	17	42,5	40	631 170	679 709
Cumul 2012	1	0,8	4	3,3	14	11,6	42	34,7	60	49,6	121	649 009	733 123
Cumul 2011	0	0,0	5	3,6	24	17,3	53	38,1	57	41,0	139	610 900	682 427
Abbotsford-Mission (RMR)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	20	37,7	18	34,0	15	28,3	53	544 900	612 532
T3 2011	0	0,0	4	5,9	20	29,4	34	50,0	10	14,7	68	540 400	555 282
Cumul 2012	1	0,7	4	2,6	62	40,5	53	34,6	33	21,6	153	524 900	577 921
Cumul 2011	0	0,0	10	4,6	52	23,9	114	52,3	42	19,3	218	549 900	570 545
Kelowna (RMR)													
T3 2012	0	0,0	17	13,3	30	23,4	30	23,4	51	39,8	128	569 570	693 002
T3 2011	6	4,3	2	1,4	34	24,5	37	26,6	60	43,2	139	608 830	818 355
Cumul 2012	9	2,1	28	6,6	92	21,5	123	28,8	175	41,0	427	603 480	760 929
Cumul 2011	16	3,9	20	4,9	101	24,6	112	27,3	161	39,3	410	585 500	738 642
Vancouver (RMR)													
T3 2012	0	0,0	2	0,2	13	1,5	116	13,6	723	84,7	854	920 000	1 150 096
T3 2011	0	0,0	1	0,1	33	3,4	205	20,8	746	75,7	985	819 000	1 079 859
Cumul 2012	0	0,0	6	0,3	65	3,1	401	18,8	1 657	77,8	2 129	860 000	1 171 003
Cumul 2011	0	0,0	4	0,1	147	5,3	690	24,9	1 932	69,7	2 773	795 000	1 066 649
Victoria (RMR)													
T3 2012	1	0,7	11	7,8	45	31,9	18	12,8	66	46,8	141	599 900	714 518
T3 2011	7	3,3	21	10,0	44	21,0	36	17,1	102	48,6	210	634 900	710 905
Cumul 2012	1	0,3	46	11,7	129	32,9	79	20,2	137	34,9	392	519 900	648 449
Cumul 2011	10	1,9	43	8,1	131	24,8	99	18,8	245	46,4	528	626 500	679 361

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T3 2012	12	0,8	86	6,1	191	13,5	228	16,1	896	63,4	1 413	760 000	937 631
T3 2011	23	1,4	96	5,8	211	12,8	368	22,3	951	57,7	1 649	709 900	903 854
Cumul 2012	58	1,5	308	7,9	626	16,0	796	20,4	2 113	54,2	3 901	691 900	911 337
Cumul 2011	60	1,3	292	6,1	705	14,8	1 205	25,4	2 491	52,4	4 753	674 100	875 568

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	4 137	-10,4	6 841	12 442	13 618	50,2	548 183	11,5	564 293
	Février	6 410	7,6	7 113	14 796	14 640	48,6	587 576	18,0	590 119
	Mars	8 600	11,5	6 994	17 166	13 243	52,8	594 157	14,9	577 270
	Avril	7 187	-14,3	6 347	16 151	13 320	47,7	598 308	16,2	576 388
	Mai	7 857	-1,2	6 083	16 697	12 764	47,7	596 872	20,0	576 850
	Juin	7 904	2,4	6 156	16 139	13 319	46,2	571 837	14,4	567 247
	Juillet	6 533	12,9	6 071	14 492	13 535	44,9	540 877	10,0	553 826
	Août	6 504	16,4	6 017	13 458	13 391	44,9	539 953	10,7	558 686
	Septembre	5 995	8,8	6 238	14 037	13 550	46,0	523 568	6,0	538 863
	Octobre	5 865	6,5	6 284	11 529	13 427	46,8	535 695	2,6	547 779
	Novembre	5 639	-0,1	6 230	8 776	12 891	48,3	529 141	1,1	545 135
	Décembre	4 090	-3,9	6 345	5 161	13 145	48,3	513 583	-2,0	533 574
2012	Janvier	3 947	-4,6	6 202	13 701	14 204	43,7	528 646	-3,6	542 722
	Février	5 895	-8,0	6 115	14 302	13 088	46,7	576 916	-1,8	573 140
	Mars	6 882	-20,0	6 154	15 624	12 982	47,4	545 959	-8,1	522 949
	Avril	7 058	-1,8	6 029	16 649	13 496	44,7	532 855	-10,9	518 385
	Mai	7 715	-1,8	5 815	18 824	13 673	42,5	519 923	-12,9	504 046
	Juin	6 815	-13,8	5 768	15 641	13 552	42,6	503 232	-12,0	498 201
	Juillet	6 482	-0,8	5 803	13 917	12 586	46,1	474 954	-12,2	489 867
	Août	5 337	-17,9	5 143	12 335	12 803	40,2	491 145	-9,0	509 339
	Septembre	4 539	-24,3	5 229	13 286	13 813	37,9	494 213	-5,6	513 743
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	19 032	12,7	18 326	41 987	40 476	45,3	535 109	8,9	550 328
	T3 2012	16 358	-14,1	16 175	39 538	39 202	41,3	485 581	-9,3	503 777
	Cumul 2011	61 127	3,2		135 378			569 922	13,9	
	Cumul 2012	54 670	-10,6		134 279			519 289	-8,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	2 258,8	8,3	7 915	91,2	828	8 916 389	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	2 271,5	7,5	9 434	88,9	833	9 705 919	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	2 281,3	7,2	14 887	91,2	839	9 894 118	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	2 288,4	6,9	3 012	73,6	848	9 343 016	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 297,2	6,9	6 179	98,2	857	9 025 891	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	2 319,9	6,7	10 297	87,2	844	9 863 273	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	2 319,5	6,9		110,8	852		100,57
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,7	0,5	-42,6	-24,7	1,7	8,7	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	0,9	0,0	-22,6	-2,8	0,8	5,3	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,7	-0,4	-15,1	14,8	1,1	7,8	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,9	-0,5	-2915,0	-28,7	3,4	4,4	0,2
2012	Janvier - mars	0,6	-0,2	-0,1	1,7	-1,3	-21,9	7,7	3,5	1,2	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	2,1	-0,8	9,1	-1,9	1,3	1,6	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	1,7	-0,3		21,5	1,6		0,0
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chc@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64153_2012_Q04